



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51696

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-020770-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"
2.2.2. ИНН:	9705115857
2.2.3. ОГРН:	1187746247347
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Блок 10-F
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Покровское-Стрешнево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Летная
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0015001:9431
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16127,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-68-2022-3769
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.10.2022 22.02.2023 10.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	П-Р-12/22 П-Р-3/23 П-Р-4/23
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	28.10.2022

6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-076339-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	25.01.2023
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-2-002844-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.03.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.А. Жуков
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Блок 10-Ф
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 790,10
7.1.5. Площадь (кв. м):	54797,80
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	582
7.1.11. в том числе квартир (штук):	582
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	213
7.1.13. Количество этажей:	1-2-9-11-18-19-22-28+чердак +1технический (наземный) +1технический

	(подземный)+1подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	99,5
7.1.17. Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) с учетом летних помещений с коэффициентом (кв.м): 31996,20; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) без учета летних помещений (кв.м): 31574,70; площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1039,30; торговая площадь магазинов (кв.м): 327,00; площадь помещений кафе (кв.м): 212,00; количество мото-мест (шт.): 10; площадь кладовых (кв.м): 151,30; количество кладовых (шт.): 53.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1753,7
7.2.5. Площадь (кв. м):	20953,00
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	285
7.2.11. в том числе квартир (штук):	285
7.2.13. Количество этажей:	1-2-18-19-22+1технический (наземный)+1технический (подземный) +1подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	76,62
7.2.17. Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) учетом летних помещений с коэффициентом

	(кв.м): 14696,90; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) без учета летних помещений (кв.м): 14 383,00; площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3)(кв.м): 371,9.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	674,7
7.3.5. Площадь (кв. м):	6201,00
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	53
7.3.11. в том числе квартир (штук):	53
7.3.13. Количество этажей:	9-11+1 технический(подземный)+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	40,47
7.3.17. Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) с учетом летних помещений с коэффициентом (кв.м): 3958,50; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) без учета летних помещений (кв.м): 3850,90; площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.): 105,00; площадь помещений кафе (Ф 3.5) (кв.м): 212,00; площадь кафе (кв.м): 152,20; площадь кофейни (кв.м): 59,80.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3

7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1339,3
7.4.5. Площадь (кв. м):	18 358,0
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	244
7.4.11. в том числе квартир (штук):	244
7.4.13. Количество этажей:	1-28+чердак +1технический (подземный)+1подземный
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	99,5
7.4.17. Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) с учетом летних помещений с коэффициентом (кв.м): 13 340,80; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) без учета летних помещений (кв.м): 13340,80; площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 562,4; торговая площадь магазинов (кв.м): 327,0

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**